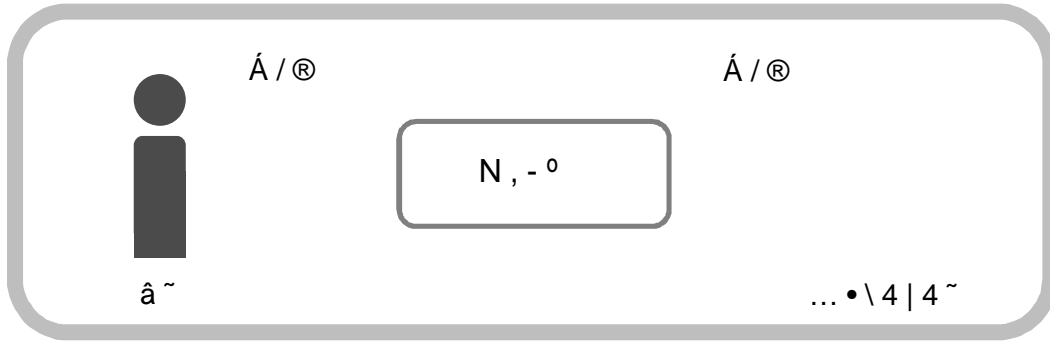


TAKE-OFFICE

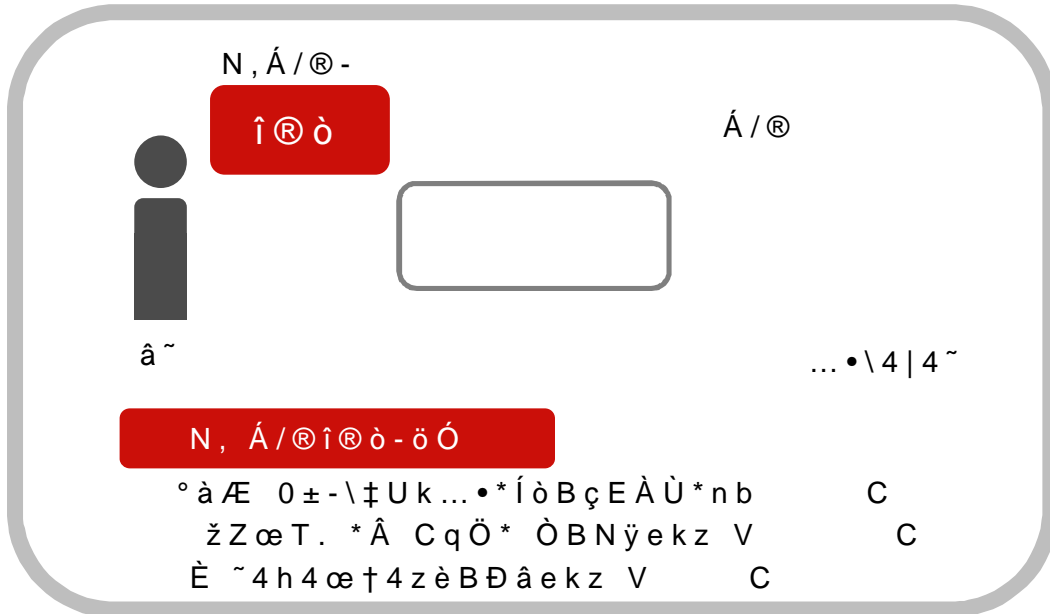
Business Guide

■ ° - í ¶ 5 N, Á/® - î® ò 5

³ 1 Ó) ÿ ,



° - ... j • k " y •



~ ‹ Á/® . î® & ³ Ö Á/® Ç J Ã ¼ * . g Ô Ð * R @ à , % ~ =
~ N ° & C * Ô . K % J _ o . ° g 4 ... k B Á/® î® ò C - ì 4 ') I = R

☑紹介物件の特長

大手ディベロッパー・大手プロパティマネジメント会社等の管理体制が良い物件の紹介が得意です。
また、居抜き物件（間仕切り等が施工されている貸室）のご紹介も行っております。

☑レイアウトや内装工事のサポート

（弊社パートナー企業との連携を行います）

必要面積の検証と移転予算書の作成が可能です。
デザイン重視やコスト重視等の目的別に内装会社との連携を行います。

☑各工事費用の削減をサポート

（弊社パートナー企業との連携を行います）

PM（プロジェクトマネジメント）会社との連携により、移転やレイアウト変更工事費（ビル指定業者でテナント費用負担の工事内容を含む）の抑制を目指します。
原状回復工事費用低減のサポートを行います。



会社概要

- | | | | |
|------|----------------|--|-------------------------|
| □会社名 | テイクオフィス株式会社 | □事業内容 | □取引銀行 |
| □所在地 | 東京都中央区築地1-9-12 | ・賃貸オフィス、賃貸店舗等の仲介 | ・みずほ銀行（渋谷中央支店） |
| □設立 | 2004年12月7日 | ・不動産の賃貸借の代理、媒介、サブリース | ・東日本銀行（本店営業部） |
| □資本金 | 2,350万円 | ・不動産の売買仲介 | ・西武信用金庫（日本橋支店） |
| □代表者 | 代表取締役 金杉 公義 | ・ビルマネジメント
（プロパティマネジメント、
リーシングマネジメント、
コンストラクションマネジメント） | ・城北信用金庫（中央支店） |
| | | ・オフィスの移転、新設に伴う
プロジェクトマネジメントおよび
ファシリティマネジメント | ・日本政策金融公庫（東京中央支店） |
| | | ・オフィスのリノベーション事業 | □加盟団体 |
| | | ・不動産に関する調査、コンサルティング | 社団法人 不動産保証協会会員 |
| | | | □免許 |
| | | | 宅地建物取引業 東京都知事（3）第85140号 |
| | | | 賃貸住宅管理業 国土交通大臣（1）第5028号 |

取引先ビルオーナー企業・プロパティマネジメント企業

- | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------|
| ・朝日生命保険(相) | ・住友不動産(株) | ・平和不動産(株) |
| ・伊藤忠アーバン・コミュニティ(株) | ・(株)第一ビルディング | ・(株)ベストプロパティ |
| ・(株)エム・エス・ビルサポート | ・大星ビル管理(株) | ・(株)ポルテックス |
| ・N T T都市開発(株) | ・太陽生命保険(株) | ・三井不動産(株) |
| ・オリックス(株) | ・(株)トーセイコミュニティ | ・三井不動産ビルマネジメント(株) |
| ・ケネディクス・プロパティマネジメント(株) | ・(株)東急コミュニティー | ・三菱地所(株) |
| ・(株)ケン・コーポレーション | ・東急不動産(株) | ・三菱地所リアルエステート(株) |
| ・(株)ザイマックス | ・東京海上日動ファシリティーズ(株) | ・明治安田ビルマネジメント(株) |
| ・サヴィルズ・ジャパン(株) | ・東京建物(株) | ・森トラスト(株) |
| ・(株)サンケイビル | ・日本生命保険(相) | ・森ビル(株) |
| ・サンフロンティア不動産(株) | ・(株)日本プロパティソリューションズ | ・安田不動産(株) |
| ・(株)シービーアールイー | ・野村不動産(株) | ・ユニゾ不動産(株) |
| ・ジョーンズ・ラング・ラサール(株) | ・野村不動産パートナーズ(株) | ・(株)リオ・ソリューション |
| ・新日鉄興和不動産(株) | ・(株)ヒューリック | |
| ・住友生命保険(相) | ・富国生命保険(相) | |

(一部抜粋)

賃貸仲介実績（オフィス）

- ・(株)アーバネットコーポレーション
- ・アクサ損害保険(株)
- ・アプリカ・チルドレンズプロダクツ(株)
- ・(株)インテリックス
- ・(株)エドウィン
- ・(株)エスクリ
- ・岡三証券(株)
- ・(株)カチタス
- ・(株)桐井製作所
- ・クオール(株)
- ・ココロカ(株)
- ・(株)KOMPEITO
- ・佐藤商事(株)
- ・(株)サンケイリビング新聞社

- ・シタテル(株)
- ・シチズン時計(株)
- ・首都高メンテナンス東東京(株)
- ・ソニー企業(株)
- ・(株)SONOKO
- ・ダイコク電機(株)
- ・大東建託(株)
- ・(株)タカショー
- ・(株)テイクアンドギヴ・ニーズ
- ・(株)デリコ・インターナショナル
- ・東レ・モノフィラメント(株)
- ・トランスコスモス(株)
- ・日鉄住金鋼板(株)
- ・(株)ハピネット

- ・飛騨産業(株)
- ・フィッシャーアンドパイケルヘルスケア(株)
- ・ブライトパス・バイオ(株)
- ・(株)フレクト
- ・(株)文化放送開発センター
- ・(株)ペイロール
- ・ホクト(株)
- ・三井造船鉄構エンジニアリング(株)
- ・(株)ミテネインターネット
- ・森下仁丹(株)
- ・(株)やさしい手
- ・YKKAP(株)
- ・YKKスナップファスナー(株)

(一部抜粋)

賃貸仲介実績（店舗）

- ・(株)アートネイチャー
- ・(株)ウェルネスフロンティア
- ・(株)エバンス
- ・(株)河合塾進学研究社
- ・(株)コメ兵
- ・(株)セキド
- ・(株)セブン-イレブン・ジャパン

- ・(株)ティップネス
- ・(株)ナガセ
- ・三井不動産レジデンシャル(株)
- ・(株)ムラサキスポーツ
- ・(株)ヤナセ
- ・(株)四谷大塚

(一部抜粋)

仲介案件事例

