

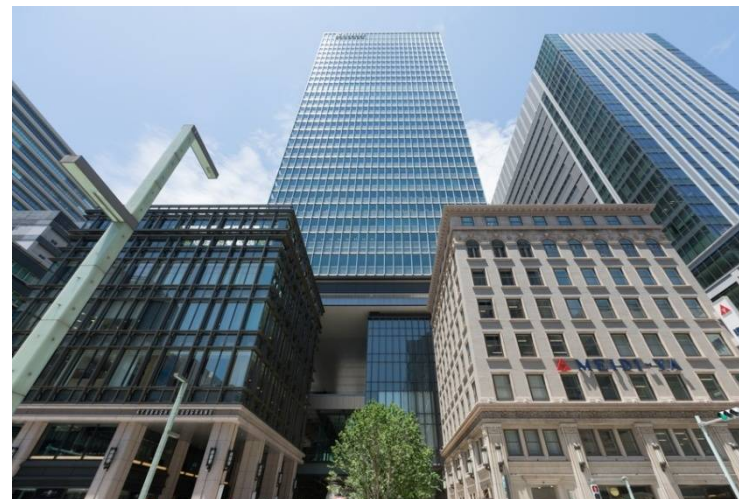
takeoffice

■ 弊社の特長① — 仲介手数料の無料化 —

一般的な不動産取引



弊社のビジネスモデル



無料に出来る理由

- ・中規模以上のオフィス仲介に特化している為、1案件当たりの収益確保ができております。
- ・取扱エリアを主に東京中心部に限定している為、移動コスト削減ができております。
- ・リピート利用頂くテナント様が比較的多い為、新規集客に要する広告コストの削減ができております。

※原則手数料は無料ですが、一部手数料が生じる場合にはご案内前に予め明示させていただきます。

※他社で既に内覧されている物件は、弊社サービス（手数料無料化）の対象となりません。

■ 弊社の特長② — オフィス移転のワンストップサービス —

■ オフィス移転コンサルティング

オフィス移転に精通した専任担当者によるプロジェクト管理・コスト削減を行い、スムーズなオフィス移転をサポートします。

■ オフィス仲介

今後の事業戦略や採用計画など、お客様の経営的観点からご希望に沿った候補物件をご提案致します。必要面積の検証、移転予算書やレイアウトイメージの作成により、移転後の使いやすさを見据えたオフィス選びが可能です。

■ オフィスデザイン・内装工事

機能性、デザイン性、生産性などの目的別に、様々な要素を考慮した働きやすいオフィス環境をプランニングします。目的に合わせたワークスタイルを確立するとともに、社員のモチベーションを考え知的生産性の向上も計ります。

■ 原状回復工事

オーナー様、テナント様に満足いただけるような工事内容のご提案、工事費用低減のサポートを行います。



当社は宅地建物取引業と建設業の2つの免許を取得していますので、
オフィス移転に関する業務（オフィス仲介・オフィス内装工事・原状回復工事）をトータルで対応させて頂く事が可能です。

会社概要

- 会社名 テイクオフィス株式会社
- 所在地 東京都中央区築地1-9-12
- 設立 2004年12月7日
- 資本金 2,350万円
- 代表者 代表取締役 金杉 公義

- 事業内容
 - ・不動産の賃貸借の代理、媒介
 - ・不動産の売買
 - ・不動産の賃貸業
 - ・プロパティマネジメント
 - ・オフィスのデザイン、設計、内装
リノベーション工事全般
 - ・オフィスの原状回復工事
 - ・オフィスの移転、新設に伴う
プロジェクトマネジメントおよび
ファシリティマネジメント
 - ・シェアオフィス、コワーキング、
レンタルオフィスの運営管理
 - ・不動産に関する調査、コンサルティング

- 取引銀行
 - ・みずほ銀行（渋谷中央支店）
 - ・東日本銀行（本店営業部）
 - ・西武信用金庫（日本橋支店）
 - ・城北信用金庫（中央支店）
 - ・日本政策金融公庫（東京中央支店）
- 加盟団体
社団法人 不動産保証協会会員
- 免許
宅地建物取引業 東京都知事（3）第85140号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（1）第5028号
一般建設業 東京都知事（般-1）第151412号

取引先ビルオーナー企業・プロパティマネジメント企業

- ・朝日生命保険(相)
- ・伊藤忠アーバン・コミュニティ(株)
- ・(株)エム・エス・ビルサポート
- ・N T T都市開発(株)
- ・オリックス(株)
- ・ケネディクス・プロパティマネジメント(株)
- ・(株)ケン・コーポレーション
- ・(株)ザイマックス
- ・サヴィルズ・ジャパン(株)
- ・(株)サンケイビル
- ・サンフロンティア不動産(株)
- ・シービーアールイー(株)
- ・ジョーンズ・ラング・ラサール(株)
- ・新日鉄興和不動産(株)
- ・住友生命保険(相)
- ・住友不動産(株)
- ・(株)第一ビルディング
- ・大星ビル管理(株)
- ・太陽生命保険(株)
- ・(株)トーセイコミュニティ
- ・(株)東急コミュニティー
- ・東急不動産(株)
- ・東京海上日動ファシリティーズ(株)
- ・東京建物(株)
- ・日本生命保険(相)
- ・(株)日本プロパティソリューションズ
- ・野村不動産(株)
- ・野村不動産パートナーズ(株)
- ・(株)ヒューリック
- ・富国生命保険(相)
- ・平和不動産(株)
- ・(株)ベストプロパティ
- ・(株)ポルテックス
- ・三井不動産(株)
- ・三井不動産ビルマネジメント(株)
- ・三菱地所(株)
- ・三菱地所リアルエステート(株)
- ・明治安田ビルマネジメント(株)
- ・森トラスト(株)
- ・森ビル(株)
- ・安田不動産(株)
- ・ユニゾ不動産(株)
- ・(株)リオ・ソリューション

(一部抜粋)

■ 賃貸仲介実績（オフィス）

- ・(株)アーバネットコーポレーション
- ・アクサ損害保険(株)
- ・アプリカ・チルドレンズプロダクツ(株)
- ・(株)インテリックス
- ・(株)エドウィン
- ・(株)エスクリ
- ・岡三証券(株)
- ・(株)カチタス
- ・(株)桐井製作所
- ・クオール(株)
- ・ココロカ(株)
- ・(株)KOMPEITO
- ・佐藤商事(株)
- ・(株)サンケイリビング新聞社
- ・シタテル(株)

- ・シチズン時計(株)
- ・首都高メンテナンス東東京(株)
- ・スタートバーン(株)
- ・ソニー企業(株)
- ・(株)SONOKO
- ・ダイコク電機(株)
- ・大東建託(株)
- ・(株)タカショー
- ・(株)テイクアンドギヴ・ニーズ
- ・(株)デリコ・インターナショナル
- ・東京システムズ(株)
- ・東レ・モノフィラメント(株)
- ・トランスコスモス(株)
- ・日鉄住金鋼板(株)
- ・(株)ハピネット

- ・飛騨産業(株)
- ・フィッシャーアンドパイケルヘルスケア(株)
- ・ブライトパス・バイオ(株)
- ・(株)フレクト
- ・(株)ブロッコリー
- ・(株)文化放送開発センター
- ・(株)ペイロール
- ・ホクト(株)
- ・三井造船鉄構エンジニアリング(株)
- ・(株)ミテネインターネット
- ・森下仁丹(株)
- ・(株)やさしい手
- ・(株)R h e l i x a
- ・Y K K A P (株)
- ・Y K K スナップファスナー(株)

(一部抜粋)

■ 賃貸仲介実績（店舗）

- ・(株)アートネイチャー
- ・(株)ウェルネスフロンティア
- ・(株)エバンス
- ・(株)河合塾進学研究社
- ・(株)コメ兵
- ・(株)セキド
- ・(株)セブン-イレブン・ジャパン

- ・(株)ティップネス
- ・(株)ナガセ
- ・三井不動産レジデンシャル(株)
- ・(株)ムラサキスポーツ
- ・(株)ヤナセ
- ・(株)四谷大塚

(一部抜粋)

仲介案件事例

